



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL  
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK  
HUJJATLARINI EKSPERTIZA  
QILISH RESPUBLIKA  
MARKAZI" DMNING  
SAMARQAND VILOYATI  
BOSHQARMASI

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel/Faks: 71-203-11-04, E-mail:  
[sam.expert@bk.ru](mailto:sam.expert@bk.ru), [new-ekspertiza.mc.uz](http://new-ekspertiza.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Izzatullayev Bexruzjon Xxx



2026 - yil 2 - sentabrdagi 294798 - sonli

### YIG'MA EKSPERT XULOSASI

**Obyekt nomi:** "Surxondaryo viloyati Qiziriq tumani "Do'stlik" mahallasida ma'muriy bino qurish"

**Buyurtmachi:** DAVLAT KADASTRLARI PALATASINING SURXONDARYO VILOYATI BOSHQ

**Bosh loyihachi:** "BINO INSHOOT ME'MOR LOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

**Moliyalashtirish manbai:** Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

**Bosh pudratchi:** Tender savdolari asosida

**Qurilish turi:** Yangi qurilish

**Murojaat raqami:** 135907

#### 1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Surxondaryo viloyati hokimining 2024-yil 12-yanvardagi 30-8-0-Q/24-son qarori.
- 1.2. Surxondaryo viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi tasdiqlagan 27.04.2026 yil 1722-1722215-266157-sonli arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan 2026-yilda tasdiqlangan loyiha-topshirig'i.
- 1.4. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Surxondaryo hududiy filialining 07.05.2026 yildagi №22215222633-sonli texnik sharti.
- 1.5. "Surxondaryo suv ta'minoti" AJning 02.06.2025 yildagi №90 sonli texnik sharti.
- 1.6. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Surxondaryo viloyati filialining 15.12.2023 yildagi 01-19/01-1221 sonli xulosasi.
- 1.7. "Qurilishda muhandislik qidiruvlari, geoaxborot, shaharsozlik kadastri loyiha ilmiytekshirish instituti" MCHJning 30.04.2026-yildagi 226042422-sonli muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisoboti.
- 1.8. Topografik ma'lumotlar bazasiga 27.04.2026-yilda kiritilgan 106252-raqamli topotasvir.

#### 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Kitob 1 - Umumiy tushuntirish xati va unga ilova qilingan hujjatlar.
- 2.2. Kitob 2 - Jamlangan smeta hisobi.
- 2.3. Albom 1 - Bosh reja va obodonlashtirish.

- 2.4. Albom 2 – Arxitektura-qurilish memoriy rejalashtirish qismi.
- 2.5. Albom 3 – Isitish va shamollatish tizimlari. Suv va oqova suv tarmoqlari. Ichki elektr ta'minoti. Kuchsiz tok.
- 2.6. Albom 4 – Tashqi muhandislik tarmoqlari.
- 2.7. Albom 5 - Nogironligi bo'lgan shaxslarga harakatlanish loyihasi.
- 2.8. Albom 6 - Kichik arxitekturaviy formalar.

### **3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.**

#### **3.1. Bosh reja.**

Ajratilgan yer maydoni Surxondaryo viloyati, Qiziriq tumani, "Sariq" shaharcha, "Do'stlik" MFY hududida joylashgan bo'lib, quyidagilar bilan chegaradosh:

Shimoldan – ochiq yer maydoni bilan chegaralangan

Sharqdan – ochiq yer maydoni bilan chegaralangan.

G'arbdan – Sport maktabi bilan chegaralangan.

Janubdan – ochiq yer maydoni bilan chegaralangan.

Bosh rejada ajratilgan yer maydonida "Davlat kadastrlari palatasi Surxondaryo viloyati boshqarmasi Qiziriq tuman filiali"ga yangi ma'muriy bino qurilishi ko'zda tutilgan.

Hudud balansi:

Hududning maydoni – 1500,0 m<sup>2</sup>.

Qurilish maydoni – 243,76 m<sup>2</sup>.

Qoplama maydoni – 821,7 m<sup>2</sup>.

Obodonlashtirish maydoni – 434,5 m<sup>2</sup>.

#### **3.2. Arxitektura-me'moriy yechimi.**

Loyihalanayotgan 2-qavat va yerto'ladan tashkil topgan yangi ma'muriy bino rejasi bo'yicha to'g'ri to'rtburchak shaklda bo'lib, o'qlari bo'yicha o'lchami 19,0x12,8 metrni tashkil etadi. Bino qirgimi bo'yicha yerto'la va 2-qavatli qilib loyihalangan. Bino ichki xonalarining balandligi pol yuzasidan shiftigacha yerto'lada h=2,6 metr, birinchi va ikkinchi qavatlarda h=3,0 metrni tashkil qiladi. Poydevor balandligi yer yuzasidan h=0,9 metr balandlikda. Binoning qavatlarida davlat kadastrlari palatasi xodimlari uchun xonalar vayordamchi xonalar joylashgan.

Binoning texnik iqtisodiy ko'rsatkichlari:

Qurilish maydoni – 243,76 m<sup>2</sup>.

Umumiy maydoni – 493,67 m<sup>2</sup>.

Qurilish hajmi – 1883,32 m<sup>3</sup>.

Ko'zda tutilgan pardoz ishlari:

Ichki pol qoplamalari – mramor, keramik plitka, keramogranit va laminat qoplamasi qo'llanilgan.

Ichki devorlar - yaxshilangan sifatli sement-qum ohakli qorishma bilan shuvash, suvli emulsiya bo'yog'i bilan ranglash. Hojatxona va oshxona devorlariga shift balandligida sirlangan plitkalar bilan qoplanadi.

Shiftlar – beton yuzalarni yelimli shpatlyovka bilan tekislash, ustidan yorqin rangli suvli emulsiya bilan ranglash va "Gipsokarton" tipda osma shift ustidan yorqin rangli suvli emulsiya bilan ranglash, plastik osma shiftlar.

Sokol qismi – granit plitka qoplamasi yopishtiriladi.

Tashqi devor – issiqlik izolyatsiya qatlami ustidan suyuq dekorativ travertine bilan pardoz

qilish.

Tashqi eshiklar va vitrajlar – alyumin profil materialdan yasaladi.

Karniz – alyubond qoplama bilan bezatiladi.

### **3.3. Qurilish uchastkasining xususiyatlari:**

Iqlim zonasi - 2.

Tashqi harorat t-13 daraja.

Me'yoriy shamol yuki 0,38 kPa.

Me'yoriy qor yuki - 0,5 kPa.

Seysmik hudud 7/8 ball, qurilish osti maydoni 8 ball.

Birinchi turdagi cho'kuvchan tuproqlar.

### **3.4. Tuzilmalarning xususiyatlari:**

Asos – tuproq yostig'i H=800mm.

Poydevor – tasmasimon va alohida turuvchi quyma temir-beton, beton sinfi B15.

Devor - M75 G'isht devorlari M50 qorishmasida kompleks tuzilishga ega.

O'zaklar - quyma temir-beton, beton sinfi B15 va metal.

Rama - quyma temir-beton, beton sinfi B20.

Orayopma - zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton plitalar.

Zinapoya - yaxlit quyma temir-beton, beton sinfi B15.

Yopma -metal fermalardan yigilgan.

Tom - yog'och chordoqli ustidan profilli temir varaq.

Konstruktiv yechim.

19,0x12,8 metr.

Mustahkam konstruktiv sxemada bajarilgan.

Kichik me'moriy shakllar:

Yig'ma seksiyali devorlar.

Poydevor – quyma beton.

Ustun – yig'ma temir-beton.

Devor – mayda o'lchamdagi shlakablok M50 qorishmasida kompleks tuzilishga ega

Panjarali metall to'siq devorlar va darvoza.

Poydevor – quyma beton.

Ustun – metal.

Devor – metal

Qozonxona binosi.

Poydevor – quyma beton.

Ustun – metal.

Devor – profilli temir varaq.

Yopma -metal nurlari

Tom - yog'och chordoqli ustidan profilli temir varaq.

Qurilishni tashkil etish (POS).

Qurilishni tashkil etish loyihasi amalga oshirildi.

Qurilish bosh rejasi ishlab chiqilgan.

Qurilish xavfsizligi ko'rsatilgan.

Asosiy qurilish ishlab chiqarish usullari, o'rnatish ishlari ko'rsatilgan.

Qurilishning davomiyligi 3,0 oy.

### 3.5. NBSH qismi.

Loyihada Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqlarsiz muhit yaratish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi 2024-yil 18-iyuldagi PQ-266-son Qaroriga muvofiq:

- Avtoturargoh hududida nogironligi bo'lgan shaxslar uchun alohida joylar ko'rsatilgan.
- Binoga asosiy kirish qismida zina va nogironligi bo'lgan shaxslar uchun pandus hisobga olingan va chiqib tushish uchun 2 tomonlama tutqichlar o'rnatilgan.
- Yo'laklar ko'zi o'ziga o'xshash shaxslar harakatlanishi uchun taktil qoplamalar bilan jihozlangan.
- Yo'laklardan xonalarga kirish eshiklari perimetri bo'ylab eni 100 mm bo'lgan kontrast rang bilan ajratib bo'yalgan.
- O'rindiqli aravachada harakatlanuvchilar uchun yuqori qavatga erkin chiqib tushishiga zinapoyada maxsus ko'taruvchi moslama bilan jihozlangan.

### 3.6. Energiya (tejamkorlik) samaradorlik.

Loyiha O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9 sentabrdagi PF-220 sonli farmon va 2025-yil 11-martdagi PQ-100-son qarori, O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasining 31.03.2017-yildagi bayonnomasi, SAMARQAND VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI DUKNING 2026-yil 8-iyul 01-02/1/01-22-2999 sonli xati va QMQ 2.01.04-18, ShNQ 2.01.04 18, QMQ 2.01.01-22 ga asosiy energiya tejamkorlik bo'yicha ishlar qo'llanilgan.

1. Tomda issiqlik saqlash uchun Izolyatsiya - o'ramli ( Минеральная вата из прямоугольного параллелепипеда из стеклянных штапельных волокон, )- 100 mm qatlam solingan.
2. Romlar (eshik va deraza plastikli 1 kamerali steklopaket (ikki oyna), yon oynalarni devor bilan tirqishi qurilish penasi bilan to'ldirish.
3. B sokoldan yuqori qismi tashqi devor - 50 mmlikda issiqlik saqlovchi bazalt asosli mineralovata ( $\rho=120 \text{ kg/m}^3$ ) bilan qoplangan; binoni sokoli 30 mm qalinlikda issiqlik saqlovchi "PENOPLEKS" ( $\rho=28 \text{ kg/m}^3$ ) berilgan.
4. Binoning birinchi qavati pollariga issiqlik izolyatsiyasi uchun 40 mm bo'lgan 1 qatlam "PENOPLEKS" ( $\rho=28 \text{ kg/m}^3$ ) solingan.
5. Elektr simlari va jihozlari O'zbekiston Respublikasi 2011-yildagi Elektr-uskunalarini o'rnatish qoidalar (EO'Q) va QMQ 3.05.06-97, QMQ 2.04.17-19 va ShNQ 2.08.01-05 yildagi meyorlarga asosan bajarilgan. Elektr energiyasini ta'minlash ishlarida quyosh panellari, o'rnatish qabul qilingan. Ob'ektning elektr quvvati bilan ishlaydigan zamonaviy energiya tejamkor LED chiroqlari o'rnatilgan. Harakat datchiklari ko'zda tutilgan.
6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 22.08.2019 yildagi PQ-4422 sonli qaroriga yordam, energiyani quvvatlantiruvchi suv ta'minoti uchun sertifikatlangan quyosh suv isitkich jihozlaridan yetkazib berish ko'zda tutilgan.

### 3.7. Yong'in xavfsizligi qismi.

Loyihaning umumiy ko'rsatmalar qismida keltirilgan ma'lumotlarga ko'ra loyihalalanayotgan binoning funksional yong'in xavfi bo'yicha F 1.3 deb olingan. Binoning yong'iniga qarshiligi - II toifa. Bino konstruksiyalarining yong'in xavfsizligi bo'yicha funksional sinfi - S0. Loyihada binoning o'tga chidamlilik chegaralari va inshootning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Evakuatsiya holatida binodan chiqish yo'laklari tizimi belgilangan va yoritish chiroqlari bilan ta'minlangan, tok o'tkazmaydigan barcha elektr

jihozlarining tuproqlanishi va nolga teng bo'lishi belgilangan. Binoning xonalariga yong'in avtomatik xabar berish qurilmalari va favqulodda holat yoki yong'in sodir bo'lganda insonlarni ogohlantirish uchun tovushli xabarlash moslamasi (opovesheniye) bilan va barcha eshiklariga chiqish yozuvli tablolar o'rnatilishi ta'minlangan.

Hududda 1 ta yong'inga qarshi qalqon va tashqi yong'in o'chirish maqsadlari uchun 50 m.kub hajmda yong'inga qarshi suv hovuzi qurilishi belgilangan.

### **3.8. Smeta qismi:**

Obyektning qiymati joriy narxlarda "O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarishida foydalaniladigan moddiy-texnik resurslar uchun joriy narxlar katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida hisob-kitob hujjatlari asosida, ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurjisotish narxi, birjalardagi narxlar va buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlar, buyurtmachi tomonidan tasdiqlab berilgan narxlar dalolatnomasiga ko'ra aniqlandi. Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) bosh buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib taqdim qilingan kelishilgan narxlar dalolatnomasiga, shuningdek O'zbekiston Respublikasi Davlat statistika qo'mitasining Surxondaryo viloyati bo'yicha ma'lumotlariga ko'ra, 2026-yil 1-choraklik bilan bo'lgan davrda "Qurilish" tarmog'ida o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi ijtimoiy sug'urta uchun ajratmalarni hisobga olgan holda qabul qilingan bo'lib, narxlar obyektning boshlang'ich tahminiy va tavsiyaviy qiymatni aniqlash maqsadida shakllanishiga asos qilinib, buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan "Narxlar kelishuv bayonnomalari" va unga ilova qilingan "tijorat takliflari, prayz listlar va internet sayt ma'lumotlari" kabi ko'rsatgichlar asos tarzida olinib, shakllantirilgan.

Buyurtmachining 2026-yil 26-avgustdagi 01-03/2420-sonli xati inobatga olingan.

## **4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.**

### **4.1. Suv ta'minoti va oqovasuv tizimi.**

#### **Ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya bo'limi (BK).**

Ushbu suv ta'minoti va oqova suv tizimi loyihasi Surxondaryo viloyati, Qiziriq tumani, Do'stlik MFY, Taraqqiyot ko'chasi, 11A-uy manzilida joylashgan Davlat kadastrlari palatasi Surxondaryo viloyati boshqarmasi binosi uchun ishlab chiqilgan.

Loyiha "SURXONDARYO SUV TA'MINOTI" AJ tomonidan 2026-yil 2-iyunda berilgan №295353750-sonli texnik shart hamda loyihalash topshirig'i asosida tayyorlangan. Loyihaning geologik sharoitlari:

Hududning seysmik faolligi – 8 ball.

Tadqiq qilingan maydondagi grunt turi – 1 turdagi cho'kuvchan grunt.

Binoning qurilish hajmi – 1702,40 m<sup>3</sup>.

Muzlash davr chuqurligi – 0,30 m.

Ichki suv ta'minoti va oqova suv tizimlari ShNK 2.04.01-22, ShNK 2.01.03-19 hamda texnologik topshiriq talablariga muvofiq hisoblangan.

#### **Xo'jalik-ichimlik sovuq va issiq suv ta'minoti**

Binoda xo'jalik-ichimlik maqsadidagi sovuq va issiq suv ta'minoti tizimi loyihalashtirilgan. Issiq suv ta'minoti mahalliy elektr suv isitgichlari hamda 100 litr hajmli quyosh kollektorlari orqali ta'minlanadi.

Sovuq va issiq suvning ichki tarmoqlari Ø20–25 mm diametrli PPRS polipropilen quvurlaridan loyihalashtirilgan.

#### **Kanalizatsiya tizimi**

Kanalizatsiya tizimi Ø50 va Ø110 mm diametrli plastmassa kanalizatsiya quvurlaridan ShNK 3.05.01-19 talablariga muvofiq loyihalashtirilgan va bino hududidagi tashqi kanalizatsiya tarmoqlariga ulanadi. Tarmoqda quvurlarni tozalash uchun tozalash moslamalari (prochistka) va reviziya elementlari ko'zda tutilgan. Kanalizatsiya tizimi binoning tom qismidan yuqoriga chiqarilgan stoyakning shamollatish qismi orqali ventilyatsiya qilinadi.

Quvurlar va sanitariya-texnika uskunalari montaj qilish ishlari ShNK 3.05.01-19 talablariga muvofiq bajarilishi lozim.

Loyiha ShNK 2.04.01-19 "Binolarning ichki suv ta'minoti va kanalizatsiyasi" talablari asosida ishlab chiqilgan.

#### **Tashqi suv ta'minoti va kanalizatsiya bo'limi (HBK).**

Loyiha quyidagi geologik sharoitlar uchun ishlab chiqilgan:

Tuman seysmikligi 8 ball

Cho'kish uchun tuproq sharoitining turi-1-toifa

Suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini ulash ishlari, Surxondaryo viloyati Sherobod tumani "Surxondaryo suv taminoti" MCHJ tomonidan berilgan texnik shart asosida bajarilgan. Texnik shart raqami №110 berilgan sana 29.10.2025yil.

Suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini hisoblash KMK2.04.01-98, KMK2.01.03-96 talablariga va texnologik topshiriqqa muvofiq amalga oshiriladi.

II darajali yong'inga chidamlilik binosi,

Obyektni suv bilan ta'minlash 15 m<sup>3</sup> suv xovuzi tomonidan amalga oshiriladi . Suv tarmog'ining chuqurligi yer yuzasidan 0.7 metr.

Bino hududidan chiqayotgan oqava suv tarmog'ini qayta ishlash suv qudug'i 6 m<sup>3</sup>ga tashlanadi. Kanalizatsiya tarmog'iga Ø160x6, 2mm polietilen quvurlardan foydalanilgan.

#### **4.2. Isitish, shamollatish bo'limi (OB).**

Mazkur Isitish, shamollatish va havoni konditsiyalash bo'limi quyidagi hujjatlar asosida ishlab chiqilgan:

Arxitektura-qurilish topshirig'i; texnologik topshiriq;

ShNK 2.04.05-22 - "Isitish, shamollatish va havoni konditsiyalash";

QMQ 2.01.01-22 - "Loyihalash uchun iqlimiy va muhandislik-geologik ma'lumotlar";

QMQ 2.01.04-18 - "Qurilish issiqlik texnikasi".

Qurilish hududining iqlimiy ma'lumotlariga ko'ra:

Tashqi havoning sovuq davrdagi hisobiy harorati -  $t = -8\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;

Tashqi havoning issiq davrdagi hisobiy harorati -  $t = +40\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Issiqlik va sovuqlik ta'minoti

Issiqlik manbai sifatida qurilish hududida joylashgan mahalliy qozonxona qabul qilingan.

Issiqlik tashuvchining hisobiy parametrlari:

$T_1 = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;  $T_2 = 45\text{ }^{\circ}\text{C}$ . qilib belgilangan

Fankoylli isitish tizimi 60/45 °C harorat rejimida ishlaydi.

Sovuqlik ta'minoti

Yoz mavsumida xonalarda qulay mikroiqlimni yaratish va ortiqcha issiqlikni bartaraf etish maqsadida fankoyllar o'rnatilgan.

Sovuqlik tashuvchi sifatida 7-12 °C haroratdagi sovutilgan suv qo'llaniladi.

Sovuqlik tashuvchini sovitish uchun qurilish hududida joylashtiriladigan kondensatori havo bilan sovutiladigan chillerlar nazarda tutilgan.

Sovuqlik ta'minoti tizimida suv aylanishini ta'minlash uchun aylanma (tsirkulyatsion) nasoslar o'rnatiladi.

Fankoyllarning sovuqlik ta'minoti tizimi ikki quvurli qilib loyihalashtirilgan. Har bir uskunada o'chiruvchi (zapornaya) armatura o'rnatilishi ko'zda tutilgan.

#### **Isitish tizimi.**

Radiatorli isitish tizimi: hojatxona va zinapoya yo'laklariga xizmat qiladi.

Fankoylli isitish tizimi esa: vestibul; kabinetlar; ofis xonalariga xizmat ko'rsatadi. Radiatorli va fankoylli isitish tizimlari ikki quvurli, gorizonttal sxemada loyihalashtirilgan. Isitish, shamollatish va havoni tozalash tizimlarini o'rnatish va sinovdan o'tkazish KMK 3.05.01-97.-"Ichki sanitariya - texnik tizimlari" talablariga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

#### **Ventilyatsiya.**

Binoda tabiiy va mexanik ventilyatsiya qo'llanilmoqda. Xonalarga toza havo oqimi derazalar va darjalar orqali amalga oshiriladi. Sanuzellardan havoni so'rib chiqish yumaloq kannalli ventilyatordan foydalaniladi. Oshxonadan ifloslangan havoni so'rib olishda elektorda ishlaydigan oshxona zontlaridan foydalanildi. Bino yerto'lasida avtomabillar turar joyi joylashganligi sabab yerto'la uchun yong'inga qarshi hamda toza havo berish va ifloslangan havon so'rib olish tizimi loyihalandi. Ventilyatorlar bino tom qismiga o'rnatilgan bo'lib yong'inga qarshi ventilyator avariya holtida avtomatik tarza ishga tushadi.

Havo kanallari GOST14918-80 galvanizli po'latdan yasalgan, qalinligi QMQ 2.04.05-24\* ga muvofiq. Havo kanallari 5.904-1 seriyasiga muvofiq mahkamlanishi kerak. Shamollatish tizimlarining havo kanallarini o'rnatish qurilish ishlari tugagandan so'ng amalga oshirilishi kerak.

#### **Issiqlik tarmoqlari bo'limi (TC)**

Surxondaryo viloyati Qiziriq tumani ob-havo ma'lumotlariga ko'ra: Isitishni loyihalash uchun hisobiy tashqi havo harorati B parametr bo'yicha  $t=-8^{\circ}\text{C}$ . Issitish davrining davomiyligi -104 kun. Issiqlik manbai binoni issiqlik va suvuqlik sarfidan kelib chiqib tanlangan Issiqlik nasoslari inobatga olindi. Qo'shimcha sifatida issiqlik nasoslarini tamirlash xolatida binoni issiqlik manbayi bilan uzluksiz ta'minlash maqsadida qattiq yoqilg'ida ishlovchi 100 kvv quvvatga ega modul qozonxona loyihalandi. Qozonxonadan va issiqlik nasoslaridan isitish tizimiga keladigan issiqlik tashuvchining harorati  $60-45^{\circ}\text{C}$  bulib loyihalangan. Loyihada issiqlik tarmoqlarini o'tib bo'lmaydigan kanallarga yer osti yotqizish qabul qilindi. Loyiha GOST 10704-91 \* ga muvofiq issiqlik tarmoqlari uchun elektr payvandlangan po'lat quvurlarni nazarda tutadi. Quvurlarning tashqi yuzasini korroziyadan himoya qilish uchun "MRB-X-T715" markali mastika ikki qatlam surilsin. Issiqlik tarmoqlarini qurish bo'yicha ishlarni ishlab chiqarish va qabul qilishda KMK 3.05.03-85 "Issiqlik tarmoqlari" talablariga rioya qilish kerak, mavjud tuzilmalar va kommunikatsiyalarni saqlab qolish choralariga rioya qilish kerak.

#### **4.3. Elektr ta'minoti.**

Tashqi elektr ta'minoti:

Ma'muriy bino elektr ta'minoti

Hisobiy quvvati -43.1 kVt

II toifali iste'molchi.

"Surxondaryo viloyati Qiziriq tumanidagi "Do'stlik" MFYda "Kadastr" binosi qurilishi" elektr ta'minoti loyihasi 07.05.2026-yil, 22215222633 -sonli AJ Surxondaryo HETK tomonidan berilgan texnik shartga asosan bajarilgan.

Asosiy elektr ta'minoti uchun ulanish nuqtasi eng yaqin tayanch HL-10 kV f. "F-12" qabul qilingan. Elektr uzatish tarmog'i xandaqda uzunligi 75 metr, APvPu-3x50 mm<sup>2</sup> kesimli kabellar yotqizish orqali bajarilgan. TM-100 kVA bilan TP-GKTP o'rnatish nazarda tutilgan. Zaxira elektr ta'minoti uchun loyihada quvvati 50 kVt bo'lgan ADES qurilmasi o'rnatilishi ko'rsatilgan. Elektr energiyasini taqsimlash uchun obyekt shitlarigacha xandaqda AVVG turdagi har xil kesimdagi kabellardan foydalanilgan. Elektr energiyasini hisobga olish ASKUE tizimiga mos keladigan KAIFA MA-310U hisoblagich o'rnatilgan. Tashqi hududni yoritishda 100 Vt quvvatli quyosh energiyasi bilan ishlaydigan LED chiroqlari o'rnatilishi nazarda tutilgan.

#### **Ichki elektr ta'minoti:**

Asosiy taqsimlash qurilmasi sifatida VRU va PR11 tipidagi shit ishlatilgan. Qavatlarda taqsimlash qurilmasi SHS tipidagi shitlar ishlatilgan. Obyektning elektr yoritish qurilmalari sifatida zamonaviy energiya tejankor LED chiroqlari o'rnatilishi nazarda tutilgan. Harakat datchiklari ko'zda tutilgan Yoritish tarmoqlari VVGng (3x1,5) mm<sup>2</sup> kabellari bilan PVX quvurlarda tashlangan. Loyihada binoning tom qismiga 6 dona quvvati 550 Vt bo'lgan quyosh panellari o'rnatilishi va tarmoqqa 4 kVt quvvatli invertor orqali ulanishi ko'rsatib o'tilgan Elektr tarmoqlari PVX quvurlarida turli kesimdagi VVGng kabellari devor ichi bo'ylab yotqizilgan. Yerga ulash 50x50x5mm po'lat burchak va 40x4mm po'lat belbog' orqali amalga oshirilgan.

#### **4.4. Aloqa, signalizatsiya, vediokuzatuv tizimi.**

Yong'in signalizatsiyasi Grand MAGISTR-12Ars qurilmasi, IP-212-141 tutun detektorlari va IPR513-10 qo'lda ishlaydigan detektorlar tomonidan ta'minlanadi. TRP1x2x0.5 kabeli shift va devorlarga ochiq holda o'rnatiladi.

### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **5.1. Loyiha tasdiqlangan:**

- Hududiy Arxitektura-shaharsozlik kengashi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 24.06.2026 yilda taqdim etilgan 297904091-sonli kengash xulosasi.

### **6. Ekspertiza natijalari.**

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **4 565 719 183** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **389 674 180** so'mga kamaytirilib,

**4 176 045 003** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **3 185 850 617** so'm

Asbob-uskunalar: **542 760 993** so'm

QQS: **447 433 393** so'm

Me'yoriy mehnat sarfi -24 865,262 kishi/soat.

6.1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan mashina va mexanizmlar ekspluatatsiyasi narxlari va quruvchilarning ish xaqdari, qurilish materiallari va asbobuskunalar narxlari bo'yicha kamchiliklar-takliflar berildi va ekspertizaning izohlari - takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- mash/soat resurs ko'rsatkichlari;
- kishi/soat mehnat xarajatlari asoslandi;
- qurilish materiallari va buyumlarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi;

6.2.- SHNQ 1.03.06-09-13 ga muvofiq shartnoma bo'yicha import qilingan texnologik asbobuskunalarni, materiallarni sotib olish va shartnoma asosida yetkazib berish bilan bog'liq barcha xarajatlar ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmadi va hisobga olinmadi.(obyektda oborudovaniya bo'lsagina ushbu jumla qo'shiladi yoq bolsa qoshilmaydi).

- Shaharsozlik kodeksiga muvofiq loyiha hujjatlarining to'liqligi, dastlabki ma'lumotlarga muvofiqligi dasturda nazarda tutilgan, ammo taqdim etilgan loyiha hujjatlarida aks ettirilmagan ish hajmlari bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29- punktiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

- Buyurtmachi taqdim qilgan loyiha topshirig'iga asosan tanlov savdolaridan oldin barcha tegishli tashkilotlar bilan kelishib, ijobiy xulosalar olish shart (O'zbekiston Respublikasi shaharsozlik kodeksi 4-bob 25 modda).

6.3. Hujjatlar ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etildi;

6.4. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

## 7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi sharti bilan, **“Surxondaryo viloyati Qiziriq tumani "Do'stlik" mahallasida ma'muriy bino qurish”** - nomli ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigi natijalari, 3 va 6-banddagi barcha me'yor talablarini to'liqligicha bajarish sharti bilan kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etildi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son qarori va SHNQ 4.01.16-09/4 ga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi.

7.3. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shuningdek, shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

**Ishtirokchi ekspertlar:** Radjabov Umidjon Murodillayevich, Abdiyev Mirzabek Sayitmurodovich, Gulyamov Nadjimitdin Sharafutdinovich, Vladikina Anna Vasilevna, Muxamadiyev Suxrobjon Baxtiyorovich, Abdukarimov Baxodur Istamovich, Karimov Nemat Xxx, Shamsiyev Ma'mur Maxmudovich, Tuyg'unov Kamol Komiljon O'g'li

**Bosh ekspert**



**TUYG'UNOV KAMOL  
KOMILJON O'G'LI**